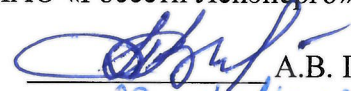


УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности директора
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «ДСО»


А.В. Гурьев
« 20 » сентября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение публичного технологического и ценового аудита
инвестиционного проекта

«Строительство ПС 110 кВ Троицкая с установкой силовых трансформаторов
мощностью 2x80 МВА, установкой ячеек 6-110 кВ в количестве 67 шт.»
(3 этап ТЦА)

Санкт-Петербург
2024

1. Термины и определения

Инвестиционный проект - объект инвестиционной деятельности, имеющий обоснование экономической или иной целесообразности (включая повышение надежности работы и развития ЕНЭС, безопасность функционирования ЕНЭС, выдача мощности электростанций и обеспечение технологического присоединения потребителей), объемов и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная и иная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

Заказчик: ПАО «Россети Ленэнерго»: технический заказчик, инициатор инвестиционного проекта или уполномоченное им лицо, инициатор проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.

Исполнитель - независимая экспертная организация, осуществляющая технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов.

Совет потребителей услуг ПАО «Россети» - экспертный коллегиальный орган, представляющий интересы всех групп потребителей, общественных объединений и ассоциаций предпринимательского сообщества по вопросам реализации ПАО «Россети» стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации в соответствии с приказом ПАО «Россети» от 01.11.2023 № 481.

Технологический аудит инвестиционного проекта - проведение экспертной оценки обоснования выбора проектируемых технологических и конструктивных решений по созданию в рамках инвестиционного проекта объекта капитального строительства на их соответствие лучшим отечественным и мировым технологиям строительства, технологическим и конструктивным решениям, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, с учетом требований современных технологий производства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства, а также эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла в целях повышения эффективности использования средств, снижения стоимости и сокращения сроков строительства, повышения конкурентоспособности производства.

Ценовой аудит инвестиционного проекта - проведение экспертной финансово-экономической оценки стоимости объекта инвестиций на ее соответствие нормативам, стоимости сопоставимых объектов, рыночным ценам с учетом результатов процедур технологического аудита инвестиционного проекта и сравнительного анализа стоимости проекта с аналогами и лучшими практиками, а также анализ изменения стоимости объекта на разных этапах проекта (в случае ее изменения по сравнению с предыдущим этапом (этапами)).

Инвестиционная программа (далее - Программа) - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых Обществом инвестиционных проектов, их основных характеристик и объемов финансирования. Программа составляется на период, продолжительность которого соответствует установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике требованиям к продолжительности очередного долгосрочного периода регулирования Общества. Программа формируется с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации и утверждается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основные нормативные правовые акты, являющиеся основанием выполнения работ

2.1. Директивы Правительства Российской Федерации от 30.05.2013 № 2988-П13.

2.2. Типовой стандарт проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ДО ПАО «Россети», утвержденный приказом ПАО «Россети» от 27.12.2023 № 616.

3. Цели выполнения работ

3.1. Подтверждение эффективности инвестиционного проекта по критериям экономической и технологической целесообразности.

3.2. Разработка предложений по повышению эффективности инвестиционного проекта, в том числе:

- оптимизация капитальных и операционных затрат;
- оптимизация технических решений;
- оптимизация сроков реализации инвестиционного проекта.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ по проведению технологического и ценового аудита проекта, находящегося на третьей стадии реализации (пункт 5.1.2.1 настоящего типового технического задания), не более 60 календарных дней с момента предоставления исходных данных в полном объеме Заказчиком.

4.2. Начало выполнения работ - в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора.

4.3. Промежуточные сроки выполнения работ (сроки этапов работ) определены в Календарном плане (приложение № __ к договору).

5. Исходные данные

5.1. Для проведения работ Заказчик представляет комплект документов и материалов по инвестиционному проекту, необходимых для проведения публичного технологического и ценового аудита (далее - исходные данные).

5.1.1. Перед выполнением работ Исполнитель совместно с Заказчиком проводит установочное совещание, на котором определяется:

- перечень, возможность и сроки предоставления Заказчиком исходных данных;
- необходимость проведения Исполнителем дополнительных работ по сбору данных;
- перечень ответственных лиц со стороны Исполнителя и Заказчика с указанием должности, Ф.И.О., контактных телефонов, адресом электронной почты.

По результатам установочного совещания составляется протокол.

5.1.2. Заказчик осуществляет передачу исходных данных Исполнителю или обоснования на их отсутствие, а именно:

5.1.2.1. Третья стадия реализации инвестиционного проекта - выполнение строительно-монтажных работ по реализации инвестиционного проекта:

- заключение о результатах проведения технологического и ценового аудита по 1 и (или) 2 этапам (в случае проведения технологического и ценового аудита по 1 и (или) 2 этапам);
- проектно-сметная документация;

- отчеты и заключения о проведении государственной или внутренней экспертизы проектно-сметной документации;
- документация, разрабатываемая (разработанная) при подготовке и проведении торгов по выбору подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ;
- реестр и копии заключенных договоров подряда, поставок и услуг;
- исполнительная документация по проекту;
- документация, составляемая при приемке выполненных работ и проведении взаиморасчетов за выполненные работы;
- бухгалтерская документация по учету затрат на строительство.

5.1.3. Исполнитель оценивает полноту исходных данных и обоснований. При необходимости Исполнитель составляет перечень дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ, и передает его в виде официального запроса Заказчику с указанием сроков их предоставления.

5.1.4. Заказчик предоставляет дополнительные исходные данные в течение 3 рабочих дней.

6. Состав работ

6.1. Состав работ определен для следующей стадии реализации инвестиционного проекта:

6.1.1. Третья стадия - выполнение строительно-монтажных работ по реализации инвестиционного проекта:

- финансово - техническая проверка реализации инвестиционного проекта;
- проверка целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, анализ рисков отклонения бюджета от запланированных показателей;
- проверка соответствия выполняемых работ на объекте требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;
- проверка сметной документации, составляемой при приемке выполненных работ, на предмет правильности ее составления и соответствия проектной (рабочей) документации;
- проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации;
- выдача при необходимости рекомендаций Исполнителем о доработке инвестиционного проекта.

6.2. Основные этапы проведения работ:

6.2.1. Этап 1. Проведение технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, в том числе, но не ограничиваясь:

6.2.1.1. Экспертно-инженерный анализ технических решений при отсутствии проектной документации, при наличии проектной документации и технических решений, реализованных подрядной организацией, на предмет наличия аналогичных проектов и решений с целью проведения сравнительного анализа, описанных в текущем инвестиционном проекте. Возможно предложение о проработке вопроса внедрения альтернативного варианта по результатам технологического аудита инвестиционного проекта. При этом анализируется:

- качество и полнота исходных данных;
- обоснованность технических и технологических решений;

- соответствие принятых технических решений действующим нормам и стандартам в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиям Заказчика, а также современному международному уровню развития технологий;

- перечень технологических (технических) решений и типовых схем подключения, соответствующих наилучшим доступным технологиям, технической политике Заказчика, действующим нормативно-техническим и отраслевым рекомендациям;

- наличие ограничений на используемые технологии, например, имеется ли необходимость получения лицензий, разрешений, сертификатов каких-либо надзорных органов для реализации инвестиционного проекта с учетом выбранных технических решений;

- необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов для реализации инвестиционного проекта;

- необходимость использования специфического специализированного оборудования. Обосновывается объем приобретения оборудования (в том числе спецтехники, средств малой механизации и т.д.). Анализируются риски, связанные с необходимостью закупки, поставки, аренды необходимого специфического оборудования, сроки поставки. Предлагаются альтернативные варианты;

- возможности для оптимизации принятых технических решений.

6.2.1.2. Идентификация основных технологических рисков инвестиционного проекта, в том числе:

- риск недостижения плановых технических параметров инвестиционного проекта, в том числе обусловленный зависимостью от внешней инфраструктуры снабжения и потребления;

- риск увеличения сроков строительства.

6.2.1.3. Подготовка экспертного мнения о целесообразности реализации инвестиционного проекта, эффективности технических и технологических решений с учетом всего жизненного цикла объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

6.2.1.4. Выявление возможностей для оптимизации принятых технических и конструктивных решений.

6.2.1.5. Анализ затрат на реализацию инвестиционного проекта:

- Анализ стоимости проектов на всем протяжении их реализации (полные затраты) с учетом эксплуатационных расходов за период эксплуатации объекта.

6.2.1.6. Финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта:

- Идентификация основных рисков инвестиционного проекта (операционный, инвестиционный, финансовый, рыночный, риск недофинансирования, риск недостижения запланированной рентабельности и т.д.).

6.2.1.7. Экспертная оценка стоимостных показателей, в том числе:

Сформированных на основании проектной документации:

- оценка смет на правильность их расчета, обоснованность применения расценок, поправочных коэффициентов, индексов пересчета в текущие цены, норм накладных расходов и сметной прибыли, лимитированных затрат в соответствии с проектными и договорными условиями, фактическими условиями строительства;

- оценка стоимости материалов и оборудования, предусмотренных в проектно-сметной документации на соответствие среднерыночным показателям на период строительства;

- оценка стоимости и количества используемых машин и механизмов.

6.2.1.8. Выявление возможностей для оптимизации принятых технических решений и сметной стоимости.

6.2.2. Этап 2. Обеспечение публичности проведения мероприятий, в том числе, но не ограничиваясь:

- Подготовка документации о результатах технологического и ценового аудита для размещения на веб-ресурсах Заказчика.

- Представление результатов технологического и ценового аудита на мероприятиях по общественным и экспертным публичным обсуждениям в Совет потребителей ПАО «Россети» (или в иной уполномоченный орган, согласованный заказчиком).

- Участие в общественных и экспертных публичных и иных обсуждениях Заключения и предложений, разработанных Исполнителем.

6.3. Результаты проведения технологического и ценового аудита.

Результатом аудита является положительное или отрицательное экспертное заключение, содержащее результаты технологического и ценового аудитов инвестиционного проекта (далее - Заключение), включающее:

- выводы относительно целесообразности реализации инвестиционного проекта;

- выводы относительно эффективности технических и технологических решений на всем жизненном цикле реализации инвестиционного проекта;

- предложения по оптимизации и повышению эффективности проектных технических решений (с предоставлением сравнительных характеристик технических решений и указанием влияния на стоимость проекта: капитальные затраты и операционные затраты при эксплуатации);

- предложения по оптимизации инвестиционного проекта в целях снижения стоимости строительства (с предоставлением уточненных расчетов стоимости), снижения операционных затрат на стадии эксплуатации, снижения сроков строительства;

- заключение о соответствии цены инвестиционного проекта по разработанной проектной документации рыночным ценам;

- заключение о наличии / отсутствии экономической окупаемости инвестиционного проекта в различных периметрах анализа;

- анализ основных рисков инвестиционного проекта и выработку рекомендаций в отношении порядка их устранения.

7. Отчетные материалы

7.1. По результатам третьего этапа технологического и ценового аудита Исполнителем передаются следующие документы:

- заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита;
- комплект материалов, необходимых для обеспечения проведения общественного и экспертного публичных обсуждений итогов технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.

7.2. По результатам публичного технологического и ценового аудита составляется пакет документов, состоящий из следующих документов:

- заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита;
- акт приемки выполненных работ.

7.3. Исполнитель передает Заказчику заключения, оформленные на бумажном носителе документы вместе с редактируемыми электронными

копиями. Использование программных или аппаратных средств, препятствующих редактированию, актуализации или печати разработанных документов, запрещается.

8. Требования к приемке

8.1. Исполнитель по окончании работ направляет Заказчику пакет документации с сопроводительным письмом, подтверждающим факт передачи документов.

8.2. Заказчик рассматривает направленную ему документацию в течение 5 рабочих дней и подписывает акт приемки выполненных работ либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

8.3. Исполнитель в течение 5 рабочих дней вносит изменения в итоговую документацию в соответствии с направленными замечаниями и передает Заказчику на повторное рассмотрение.

8.4. Работы считаются выполненными с момента подписания Акта приемки выполненных работ Заказчиком и Исполнителем.

9. Требования при отборе Исполнителя на проведение технологического и ценового аудита

9.1. Наличие опыта работы по проведению технологического и ценового аудита не менее 7 лет, в том числе в отношении не менее 5 электросетевых инвестиционных проектов стоимостью 8 млрд рублей и более каждый.

9.2. Участие в выполнении работ по проведению технологического и ценового аудита не менее 5 специалистов, имеющих специальное техническое образование и опыт работы в области технологической экспертизы инвестиционных проектов в области электросетевого строительства не менее 5 лет.

9.3. Участие в выполнении работ по проведению технологического и ценового аудита не менее 5 специалистов, имеющих экономическое образование и опыт работы в области сметного ценообразования и финансово-экономической экспертизы инвестиционных проектов не менее 5 лет.

10. Критерии отбора

Критерии отбора, применяемые в рамках оценочной стадии предложений Участников:

10.1. Опыт работы по проведению технологического и ценового аудита не менее 7 лет, в том числе в отношении не менее 5 инвестиционных проектов стоимостью 8 млрд рублей и более каждый.

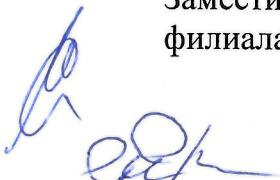
10.2. Квалификационный состав и наличие специального технического и экономического образования специалистов Исполнителя, планируемых к участию в выполнении работ по проведению технологического и ценового аудита.

10.3. Срок оказания услуг.

10.4. Цена услуг.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по строительству
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «ДСО»



И.И. Кузьменко